

DND Affordable/Income Restricted Rental Opportunity  
**Holtzer Park, 137 Amory Street, Boston MA 02119**  
 54 Affordable Units



Rendering courtesy of ICON Architecture, Inc.

# of Units	# of bedrooms	Estimated Square Feet	Rent	Maximum Income Limit	# built out for mobility impairments
1	1	652 SF	\$1,435	60%	0
6*	2	821 SF	30% HH Income	30%	0
31	2	821 SF	\$1,717	60%	3
7*	3	1101 SF	30% HH Income	30%	0
9	3	1101 SF	\$1,979	60%	2

\*6 Homeless Set-aside units (4, 2-bedrooms and 2, 3-bedrooms) will be filled through direct referral from HomeStart. For more information please contact us at the email address or phone number below. For direct referrals, please visit <https://www.homestart.org/bostonhsa>.

Minimum Incomes Set by owner + based on # of bedrooms + Area Median Income (AMI)			Maximum Incomes Set by DND + based on household size + Area Median Income (AMI)		
# of bedrooms	30% AMI	60% AMI	Household size	30% AMI	60% AMI
1-Bedroom	\$22,650	\$45,300	1	\$28,200	\$56,400
2-Bedroom	\$27,180	\$54,360	2	\$32,200	\$64,440
3-Bedroom	\$31,410	\$62,820	3	\$36,240	\$72,480
			4	\$40,260	\$80,520
			5	\$43,500	\$87,000
			6	\$46,710	\$93,420

Minimum incomes do not apply to households with housing assistance (Section 8, MRVP, VASH)

Applications are available during the application period for 60 days, from December 13, 2021 – February 11, 2022.

To request an online application visit [www.holtzerparkapts.com](http://www.holtzerparkapts.com) or to have a paper copy emailed or mailed, contact us at [Holtzer.Park@tcinc.org](mailto:Holtzer.Park@tcinc.org) or call 617-747-3445 | TTY: 711.

Applications may also be picked up in person at our sister community, Amory Street Apartments, located at 125 Amory Street, Boston MA 02119 beginning on Monday, December 13, 2021, through Friday, February 11, 2022, from 8:30 am – 5:00 pm.

We will be holding 2 Information Sessions at the below dates, times and locations:

Day	Date	Time	Location
Tuesday	January 4, 2022	3:00 PM - 7:00 PM	125 Amory Street, Boston MA 02119
Sunday	January 23, 2022	10:00 AM - 2:00 PM	95 Hyde Park Avenue, Boston MA 02130

**DEADLINE:** Applications must be submitted online or postmarked no later than **February 11, 2022, at 11:59:59 pm**; Paper copies Must be Mailed to 125 Amory Street, Boston, MA 02119 ATTN: Management Office

- Selection by Lottery.
- Asset & Use Restrictions apply.
- Preferences Apply.

For more information, language assistance, or reasonable accommodations for persons with disabilities please call 617-747-3445 | TTY: 711 or email [Holtzer.Park@tcinc.org](mailto:Holtzer.Park@tcinc.org).



DND Oportunidad del alquiler asequible / con ingresos restringidos

Holtzer Park, 137 Amory Street, Boston MA 02119

54 Unidades asequibles



Rendering courtesy of ICON Architecture, Inc.

# de unidades	# de dormitorio	Pies cuadrados estimados	Alquiler	Limite maximo de ingresos	# Construido para discapacitados de movilidad
1	1	652 SF	\$1,435	60%	0
6*	2	821 SF	30% HH Ingreso (Income)	30%	0
31	2	821 SF	\$1,717	60%	3
7*	3	1101 SF	30% HH Ingreso (Income)	30%	0
9	3	1101 SF	\$1,979	60%	2

\* 6 Unidades reservadas para personas sin hogar (4,2 dormitorios y 2,3 dormitorios) se llenaran a traves de una referencia directa de Homestart. Para obtener mas informacion de correo electronico o al numero de telefono a continuacion. Para referencias directas visite <https://homestart.org/boston/hsa>

Ingresos Minimos			Ingreso Maximo		
Establecido por el propietario+basado en el numero de dormitorios+ingreso medio del area (AMI)			Establecido por DND+ basado en cantidad de personas en tu hogar+ingreso medio de area (AMI)		
# de unidades	30% AMI	60% AMI	Cantidad de personas en tu hogar	30% AMI	60% AMI
1-dormitorio	\$22,650	\$45,300	1	\$28,200	\$56,400
2-dormitorio	\$27,180	\$54,360	2	\$32,200	\$64,440
3-dormitorio	\$31,410	\$62,820	3	\$36,240	\$72,480
			4	\$40,260	\$80,520
			5	\$43,500	\$87,000
			6	\$46,710	\$93,420

Los ingresos minimos no se aplican a los hogares con asistencia para la Vivienda (seccion 8, MRVP, VASH)

Los solicitudes estan disponibles durante el period de solicitud de 60 dias desde el 13 de diciembre de 2021 hasta el 11 de febrero de 2022.

Para solicitar una solicitud en linea, visite [www.holtzerparkapts.com](http://www.holtzerparkapts.com) o para recibir una copia impresa por correo electronico o por correo, contactenos en [Holtzer.Park@tcbinc.org](mailto:Holtzer.Park@tcbinc.org) o llame at 617-747-3445 | TTY: 711

Las solicitudes tambien se pueden recoger en persona en Amory Street Apartment, ubicado en 125 Amory Street, Boston MA 02119 a partir del lunes 13 de diciembre de 2021 hasta el viernes 11 de febrero de 2022. de 8:30 am – 5:00pm.

Llevaremos a cabo 2 sesiones de informacion en las siguientes fechas, horas y lugares

Dia	Date	Time	Location
Martes	4 de enero del 2022	3:00 PM - 7:00 PM	125 Amory Street, Boston MA 02119
Domingo	23 de enero del 2022	10:00 AM – 2:00 PM	95 Hyde Park Avenue, Boston MA 02130

**FECHA LIMITE:** Las solicitudes deben enviarse en linea o con matasellos no mas tarde que el 11 de febrero de 2022, a las 11:59: 59 pm; Las copias en papel deben enviarse por correo a 125 Amory Street, Boston, MA 02119 ATTN: Management Office

- Seleccion por loteria.
- Se aplican restricciones de uso y activos.
- Se aplican preferencias.

Para obtener mas informacion, asistencia con el idioma o adaptaciones razonables para personas con discapacidades, llame at 617-747-3445 | TTY: 711 o envíe un correo electronico a [Holtzer.Park@tcbinc.org](mailto:Holtzer.Park@tcbinc.org)

